



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 13.11.2020. Nr. 1-132/10195

Uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada domei
novads@kekava.lv

Informācijai: tapis.palidziba@varam.gov.lv

Par lokālpilnojumu Ķekavas novadā

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) informē, ka līdz 2020.gada 9.novembrim, kas ir lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem “Elko”, “Saulespuķes”, “Spārni”, “Zirnīši”, “Rosmes”, “Jaunstūri”, “Jaunkrastiņi”, “Odziņas”, “Jaunkolbergi”, “Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, un Mežmalas iela 12, Krustkalnos (turpmāk - Lokālpilnojums) pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti iesniegumi. Ministrija ir iepazinusies ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā¹ (turpmāk – sistēma) pieejamajiem Lokālpilnojuma dokumentiem.

Lokālpilnojums uzsākts, 2019.gada 22.augustā pieņemot Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu Nr.13², kurš grozīts ar Domes 2019.gada 14.novembra lēmumu Nr.33³. Jāatzīmē, ka publiski pieejamajās vietnēs, piemēram, www.geolatvija.lv publicētajā lēmumā norādīts kļūdainais lēmuma pieņemšanas datums – 2018.gada 22.augusts. Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona. Lokālpilnojuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis. Lokālpilnojums izstrādāts, lai grozītu Ķekavas novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18130

² Domes 2019.gada 12.augusta lēmums Nr.13 “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

³ Domes 2019.gada 11.novembra lēmums Nr. 33 “Par grozījumu Ķekavas novada domes 2019.gada 22. augusta lēmumā Nr.13 “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā””

zonējumu un paredzot attīstīt Krustkalnu ciema centra daļu, izbūvējot jaunas mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās ēkas, attīstot birojus un nepieciešamos pakalpojumu objektus, kas atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai⁴.

Lokālplānojums 2020.gada 20.augustā apstiprināts ar Domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2020 "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-2/2020). Norādām, ka saistošie noteikumi atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām ir patstāvīgs dokuments un nav noformējums kā pašvaldības lēmuma pielikums.

Paziņojums par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu 2020.gada 31.augustā ievietots sistēmā un 2020.gada 8.septembrī publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar Lokālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā⁵, pašvaldības tīmekļa vietnē. Lokālplānojuma izstrādē noteiktais termiņš ir ievērots.

Vienlaikus ar Lokālplānojumu tika izstrādāts Ķekavas novada teritorijas plānojums un apstiprināts ar Domes 2020.gada 2.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11/2020⁶. Šo saistošo noteikumu darbība ir apturēta ar vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2020.gada 8.jūlija rīkojumu Nr.1-2/6197⁷. Īstenojot lokālplānojumu, jāņem vērā, ka paskaidrojuma rakstā minētas atsauces uz tobrīd izstrādes stadijā esošo teritorijas plānojumu nav piemērojamas.

Lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence⁸, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu. Lokālplānojums ir īstenojams no šīs vēstules saņemšanas dienas.

Ar cieņu,
valsts sekretāra vietniece

I.Oša

I.Tapiņa, 67026519
inga.tapina@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

⁴ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa

⁵ Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 8.punkts

⁶ Domes 2020. gada 2. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 11/2020 "Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"

⁷ Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2020. gada 8. jūlija rīkojums Nr. 1-2/6197 "Par Ķekavas novada domes 2020. gada 2. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 11/2020 "Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" darbības apturēšanu"

⁸ Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 12.panta pirmā un trešā daļa